

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный
застройщик Звезда»

полное наименование организации – для

625027, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Мельникайте,

дом 72 «А»

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 марта 2022 г.

№ 72-304-595-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии
“Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилая застройка (территория 1 по ГПЗУ RU-72304000-0282) в комплексном

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

освоении территории по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, КН 72:23:0215001:165. Многоэтажные жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3». Многоэтажный жилой дом ГП-1

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Селекционная, дом 2; улица Селекционная, дом 2, помещение с 1 по 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 № 1965-АР; приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об изменении адреса от 02.11.2018 № 2921-АР; приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказы о присвоении и изменении адреса от 13.04.2021 № 1089-АР; от 21.06.2021 № 1984-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0215001:1068

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-595-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 22268,87 | 22268,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 20457,02 | 20162,0 |
| Общая площадь | кв. м | 7046,48 | 7125,4 |
| Площадь нежилых хозяйственных помещений 2 -10 этажей | кв. м | 184,14 | 178,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 456,91 | 450,3 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 8 | 8 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |

| | | | |
|--|-----------|------------------------|------------------------|
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 3808,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 81 / - | 81 / 3808,1 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 36 / - | 36 / 1194,8 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 36 / - | 36 / 1991,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 9 / - | 9 / 621,5 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4121,3 | 4055,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Трансформаторная подстанция | | | |
| Площадь застройки | кв. м | 24,1 | 24,1 |
| Мощность | кВА | 1250 | 1250 |
| Рабочее напряжение | кВ | 10/0,4 | 10/0,4 |
| Материалы фундаментов | | Монолитный железобетон | Монолитный железобетон |
| Материалы стен | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы перекрытий | | Железобетон | Железобетон |
| Материалы кровли | | Мембрана | Мембрана |
| Линия электропередачи | | | |

| | | | |
|---|-----|--------------------------------|--------------------------------|
| низкого напряжения | | | |
| Протяженность | м | 135 | 135 |
| Материал, условный диаметр трубопровода | мм | 2АПВБШв-1 4х240 | 2АПВБШв-1 4х240 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Наружное освещение | | | |
| Протяженность | м | 1195 | 1195 |
| Материал, условный диаметр трубопровода | мм | АВБШв-1,0 | АВБШв-1,0 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Количество опор | шт. | 32 | 32 |
| Материал опор | | Металл | Металл |
| Рабочее напряжение | В | 380/220 | 380/220 |
| Сеть связь | | | |
| Протяженность | м | 29 | 29 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Сеть водоснабжения | | | |
| Протяженность | м | 254 | 254 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d=110, d=225 | d=110, d=225 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество смотровых колодцев | шт. | 1 | 1 |
| Сеть водоотведения | | | |
| Протяженность | м | 69 | 69 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | d=225 | d=225 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество смотровых колодцев | шт. | 2 | 2 |
| Тепловая сеть | | | |
| Протяженность | м | 271 | 271 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 2d=89, 2d=133, 2d=159, 2d=219, | 2d=89, 2d=133, 2d=159, 2d=219, |

| | | | |
|----------------------------|-----|--|--|
| | | 2d=325 | 2d=325 |
| Условия прокладки | | Подземная | Подземная |
| Материал трубы | | Сталь | Сталь |
| Количество смотровых камер | шт. | 4 | 4 |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитные железобетонные плиты на свайном основании | Монолитные железобетонные плиты на свайном основании |
| Материалы стен | | Железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки, железобетонная монолитная стена, утеплитель | Железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки, железобетонная монолитная стена, утеплитель |
| Материалы перекрытий | | Монолитное железобетонное | Монолитное железобетонное |
| Материалы кровли | | Мембранная | Мембранная |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

| | | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С (повышенный) | С (повышенный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | 219,55 | 219,55 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатная плита | Минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль | ПВХ профиль |

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 06.12.2021 подготовленных кадастровым инженером Худышкиным Сергеем Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.09.2013 № 72-13-592, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №27405.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

